

T.C.
KARABİGA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI	: 49	KARAR TARİHİ : 29.07.2026
DAİRESİ	: FEN İŞLERİ BİRİMİ	
KARARIN KONUSU	: PARSELASYON/18. MADDE UYGULAMASI	
KARARA KATILANLAR	:	
BELEDİYE BAŞKANI	: AHMET ELBİ (Katılmadı / Görevli)	
ÜYE	: MUSTAFA YÜKSEL	
ÜYE/BELEDİYE BAŞKAN V.	: KENAN ER	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	: ERHAN ÖZKAN	
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.	: AHMET KARGI (Katılmadı / İzinli)	

KARARIN ÖZÜ

Karabiga Beldesi, Zeytinlik Mah., 90 ada 5, 6, 7, 8, 9, 11, 24 parsel nolu taşınmazları (Enerji Üretim Alanı) kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan Arsa ve Arazi Düzenlemesi işlemi için hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelinin tasdiki ile re'sen tapu tescil işlemlerinin yapılmasının kabulü.

K A R A R

Belediyemiz Fen İşleri Birimi tarafından Başkanlığımıza yazılan 29.07.2026 tarihli müzekkere Başkan tarafından Encümenimize havale olunarak, yazı Encümenimizde okundu. Fen İşleri müzekkeresinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA : “ Belediyemiz Encümeninin 24/07/2026 tarih ve 2026/47 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisinin 04.03.2013 tarih ve 2013-06 sayılı (mevcut imarlı alan) ve 02.06.2022 tarih ve 2022-35 sayılı (ilave imar planı) kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız içinde Zeytinlik mahallesi 90 ada 5,6,7,8,9,11,24 parsel nolu taşınmazları (Enerji Üretim Alanı) kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi işleminin yapılmasına, düzenleme sınırının tespit edilmesine ve iş bu parsellere şerh konulmasına karar verilmiştir.

Zeytinlik mahallesi 90 ada 5,6,7,8,9,11,24 parsel nolu taşınmazlar kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılan Arsa ve Arazi Düzenlemesi işlemi için hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetveli tasdiki ve re'sen tapu tescil işlemlerinin yapılması hususunda; konunun Belediyemiz Encümeninde görüşülerek karar altına alınmasını müsaadelerinize arz ederim. ” dediği görülerek, yazısı eki dosya Encümenimizce incelendi.

Yapılan inceleme sonucunda Karabiga Beldesi, Zeytinlik Mah., 90 ada 5, 6, 7, 8, 9, 11, 24 parsel nolu taşınmazları (Enerji Üretim Alanı) kapsayan alanda Fen İşleri Birimince teklif edildiği şekliyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan Arsa ve Arazi Düzenlemesi işlemi için hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelinin tasdiki ile re'sen tapu tescil işlemlerinin yapılmasının kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet ELBİ
Belediye Başkanı
(Katılmadı / Görevli)

Mustafa YÜKSEL
Üye

Kenan ER
Belediye Başkan V./Üye

Erhan ÖZKAN
Yazı İşleri Müdürü

Ahmet KARGI
Mali Hizmetler Md. V.
(Katılmadı / İzinli)

